

Подключение к системе теплоснабжения

Вопрос: Какой нормативно-правовой документ регламентирует порядок технологического присоединения?

Ответ: Порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения определен Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения).

Вопрос: Как узнать, в какую организацию следует обращаться за заключением договора о подключении к системе теплоснабжения?

Ответ: Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение (пункт 4 Правил подключения).

Вопрос: Предусмотрена ли льготная плата за подключение к системам теплоснабжения на территории Челябинской области?

Ответ: Плата за подключение на территории Челябинской области установлена в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. Льготная плата за подключение к системам теплоснабжения не предусмотрена.

Вопрос: Может ли заявитель выполнить мероприятия по подключению за границами его земельного участка?

Ответ: Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при этом в договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Вопрос: В каком случае предусмотрено установление платы в индивидуальном порядке?

Ответ: Плата за подключение в индивидуальном порядке устанавливается при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (п. 9 ст. 14 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» и п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075).

Вопрос: В каком случае отсутствует техническая возможность подключения к системе теплоснабжения?

Ответ: В соответствии с законодательством РФ техническая возможность отсутствует:

- при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

ИЛИ

- при отсутствии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Вопрос: Как рассчитывается плата в индивидуальном порядке?

Ответ: При утверждении платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются экономически обоснованные расходы теплоснабжающей организации для осуществления технологического присоединения заявителя.

Вопрос: Какие документы необходимы для открытия дела об установлении платы за подключение к тепловым сетям?

Ответ: Открытие дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется по предложению ресурсоснабжающей организации, которое состоит из заявления ресурсоснабжающей организации об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения и необходимых материалов. Перечень необходимых документов и материалов, приведен в п. 39(5), 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075

Вопрос: Где можно ознакомиться с утвержденными тарифами на подключение к системе теплоснабжения?

Ответ: Ознакомиться с актуальной информацией об установлении платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения можно на официальном сайте Министерства www.tarif74.ru в разделе «Деятельность Министерства / Технологическое присоединение»